

Privremena stečajna upraviteljica
BOJANA SAJKO, dipl.ing.arh.
Zagreb, Bužanova 15
OIB: 64449452864

Posl.br.: 18. St – 1491/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREB

sudac: Danijela Uzelac Ljubić

Dužnik: DALAMAR MLJET j.d.o.o.
Zagreb, Zlatarska ulica 14a
OIB: 11496413501

I Z V J E Š Ć E

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zagreb, 23. veljače 2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 18. St – 1491/2020 dana 27.studenog 2021. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DALAMAR MLJET j.d.o.o., OIB: 11496413501, Zagreb, Zlatarska ulica 14a.

Rješenjem istog suda od dana 11.prosinca 2020.godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom da izvršim uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke nadležnih institucija i da ispitam mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te podnesem izvješće o tome postoje li kod dužnika i nadalje stečajni razlog.

Sukladno tome podnosim slijedeće:

Izvješće o gospodarako financijskom stanju predloženog dužnika

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom DALAMAR MLJET j.d.o.o., OIB: 11496413501, podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb, dana 02.studenog 2020.godine u kojem navodi da:

- u Očevidniku radoslijeda osnova za plaćanj evidentirane su osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznsu od 303.220,77kn;
- otvoren račun kod Raiffeisenbanka Austria d.d. IBAN: HR84 2484 0081 1350 7343 7;
- dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

I. STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Predloženi dužnik: DALAMAR MLJET j.d.o.o. za trgovinu i usluge, skraćenog naziva DALAMAR MLJET j.d.o.o. upisan je kod Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Izjave o osnivanju j.d.o.o. od 03.04.2018.godine pod MBS:081169641.

Sjedište: Zagreb, Zlatarska ulica 14a.

Pravni oblik društva je jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 10,00 kn.

➤ Predmet poslovanja:

- * projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pružanje usluga u trgovini
- * računovodstveni poslovi
- * djelatnost javnog informiranja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge ispitivanja kvalitete (testiranje)

* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
* usluge turističkog ronjenja
* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
* poljoprivredna djelatnost
* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
* destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
* djelatnost gospodarskog ribolova na moru
* proizvodnja hrane i pića
* prerada i konzerviranje voća i povrća
* proizvodnja i prerada meda i pčelinjih proizvoda
* proizvodnja eteričnih ulja
* proizvodnja biljnih i životinjskih masti
* prijevoz za vlastite potrebe
* popravak i održavanje motornih vozila
* premještanje vozila
* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
* djelatnost iznajmljivanja plovila
* prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
* promidžba (reklama i propaganda)
* privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
* ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
* prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
* ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
* ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, ser lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.)
* proizvodnja suvenira i nakita
* popravak suvenira i nakita
* skladištenje nafte i naftnih derivata
* gospodarenje otpadom
* djelatnost ispitivanja i analize otpada
* čišćenje svih vrsta objekata
* djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
* uzgoj i prerada ljekovitog bilja

- osnivač / član društva:
DRAGANA MARKOVIĆ, OIB: 47593724379, jedini osnivač j.d.o.o.
Zagreb, Debaniceva ulica 1/A
- ovlaštena osoba za zastupanje:
VICENCIJE MARKOVIĆ, OIB: 61279105640, Babino Polje, Zabrežje 93A
direktor, zastupa samostalno i neograničeno

II. PODUZETE RADNJE

O društvu, njegovom poslovanju, imovini i obvezama, saznala sam isključivo na temelju podataka koje sam prikupila od nadležnih organa i ureda te iz sudskog registra. Na zgradi u Zlatarskoj ulici 14a, gdje je registrirano sjedištu predloženog dužnika, nema oznake niti imena društva, a lokalni poštari mi je rekao da nikad nije dostavljao poštu za društvo DALAMAR MLJET j.d.o.o. na predmetnu adresu.

Uputila sam, dana 28.12.2020.godine, pismeno direktoru Vicenciju Marković na adresu iz izvotka iz sudskog registra: 20225 Babino Polje, Zabrežje 93A (otok Mljet). Povratnica se vratila, ali mi se direktor nije javio. Isti dan upućeno je također pismeno osnivačici Dragani Marković u Zagrebu, Debanićeva 1/A koje se vratilo s naznakom: obaviješten – nije podigao pošiljku. Odlaskom na predmetnu adresu osnivača na popisu stanara zgrade nisam našla ime Marković.

Od Porezne uprave, Ispostava Trešnjevka dobila sam broj mobitela i tako sam stupila u kontakt s gđom Marković koja je cijelo vrijeme od potresa s mužem (direktorom) na otoku Mljetu. Ona nije znala ništa o poslovanju društva već sam dobila kontakt s direktorom. Uz višednevne pokušaje javio se direktor i uputio me na računovodstveni servis.

Knjigovodstveni servis TO-MI 5 d.o.o. iz Zagreba vodio je računovodstvo predloženog dužnika tijekom 2019.godine i pošto im nisu plaćene usluge vratili su svu dokumentaciju te u 2020.godini ništa nije knjiženo.

Uz sve daljnje pokušaje više niti na jedan mobilni kontakt gosp. i gđa. Marković nisu se htjeli javiti.

Pribavila sam:

- Uvjerjenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba
- podatak HZMO-a o broju zaposlenih
- podatak Središnjeg depozitarnog klirinškog društva (putem telefona)
- brojeve telefona, odnosno mobitel odgovorne osobe i osnivača
- GFI-POD izvještaj koja su predana FINI, za 2018.godinu - iz sudskog registra

III. POSLOVANJE DUŽNIKA

Predloženi dužnik ARABILIS j.d.o.o. registriran je za djelatnost pripreme i usluživanja pića. Prema riječima gđe. Grejić iz knjigovodstvenog servisa predloženi dužnik se bavio nabavom i prodajom posoblja u turizmu za apartmane, hotele i sl.

- Iz Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi da dužnik nema u posjedu nekretnine,
- Iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatska d.d. (koje prileži spisu) dužnik ima u vlasništvu cestovna vozila:
 - M1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI, god.proizvodnje 2000., reg.oznake: ZG7292HI, mjera ograničenja raspolaganja za vozilo od 23.07.2020.g. za korist: Porezna uprava Zagreb
 - M1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER, god.proizvodnje 1994., reg.oznake: ZG3112HL

Prema riječima direktora oba vozila su prodana, ali mi nisu dostavljeni računi.

- Prema podacima iz HZMO-a dužnik ima 1 (jednog) prijavljenog zaposlenika.
- Prema evidenciji SKDD-a dužnik nije vlasnik vrijednosnih papira.
- Izvršeno je pretraživanje sudskih predmeta u e-Spis informacijskom sustavu sudova te predloženi dužnik nema u tijeku aktivne sudske postupake koji bi se vodili za naplatu potraživanja.
- Poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju predloženog dužnika nisam uspjela pribaviti jer mi ih odgovorna osoba nije dala na uvid.

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Pregled imovina i obveze predloženog dužnika sačinjeni su temeljem GFI-POD izvještaja za 2018.godinu, a koji su objavljeni u sudskom registru. Prema podacima FINA-e poslovni račun društva blokiran je početkom siječnja 2020.godine.

U 2018.godini predloženi dužnik je ostvario:

Račun dobiti i gubitaka	kn
ukupni prihod	459.055
ukupni rashodi	422.931
dobit razdoblja nakon oporezivanja	30.723

Bilješke uz Bilancu

Kratkotrajna imovina dužnika iznosi 161.665 kn

Zaliha	95.253
Potraživanja (za isporučenu robu i usluge)	59.755
Novac u blagajni	6.657

Predloženi dužnik ima prema službenoj evidenciji registracije u vlasništvu cestovna vozila:

- M1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI, god.proizvodnje 2000., reg.oznake: ZG7292HI, mjera ograničenja raspolaganja za vozilo od 23.07.2020.g. za korist: Porezna uprava Zagreb
- M1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER, god.proizvodnje 1994., reg.oznake: ZG3112HL

Prema pregledu na oglasniku Njuškalo.hr za navedena vozila marke Volkswagen Transporter iz 1994.godine nema podataka, a iz 2000. godine vozila se nude po prodajnoj cijeni za 100,00-16.000,00 kn.

Ovi podaci o imovini ne mogu se smatrati vjerodostojnim jer nema detaljne analiteke, odnosno ne zna se od čega se sastoje zalihe niti potraživanja.

Kratkoročne obveze dužnika iznose 130.932 kn

Prema dobavljačima	104.540
Poreza i doprinosa	10.881
Prema zaposlenicima	6.239
Ostalo	9.272

V. PROCJENA TROŠKOVA PREDHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

	A	neto/kn	bruto/kn
1.	nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici		5.000,00
Predhodni postupak ukupno			5.000,00

	B	neto/kn	bruto/kn
1.	sudski troškovi, javni bilježnik		2.500,00
2.	bankovna naknada		750,00
3.	troškovi knjigovodstva	4.800,00	6.000,00

4.	izrada završnog računa za 2019. i 2020.godinu	2.000,00	2.500,00
4.	materijalni troškovi postupk		3.500,00
5.	korištenje opreme i ureda		1.800,00
6.	pravna pomoć odvjetnika	5.000,00	6.000,00
7.	arhiviranje dokumentacije	3.000,00	3.750,00
8.	nagrada stečajnom upravitelju		10.000,00
Stečajni postupak za razdoblje 6 mjeseci ukupno:			36.800,00

sveukupno A+B 41.800,00 kn

VI. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Sukladno čl. 5. Stečajnog zakona stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

S obzirom na činjenicu da su dostupni poslovno-knjigovodstveni podaci predloženog dužnika oni objavljeni 2018.godine u sudskom registru Trgovačkog suda i oni koje sam prikupila od nadležnih organa i ureda isti nisu relevantni za donošenje zaključka o stečajnom razlogu prezaduženosti. Međutim s obzirom na trajnu blokadu računa na današnji dan od 418 dana može se zaključiti da je predloženi dužnik u smislu odredbe čl. 6. SZ-a nesposoban za plaćanja, odnosno da je ispunjen uvjet za otvaranje tečajnog postupka.

Z A K L J U Č A K

Temeljem podataka do kojih sam došla na naprijed opisani način potvrđuje se postojanje stečajnog razloga i to nesposobnost za plaćanje nad predloženim dužnikom DALAMAR MLJET j.d.o.o., OIB: 11496413501, Zagreb, Zlatarska ulica 14a.

Temeljem navedene dokumntacije i činjenice da je predloženi dužnik posljednje izvješće javno objavio za 2018.godinu, pa nadalje poslovanje nije organizirano sukladno računovodstvenim i poreznim propisima, nije bilo moguće utvrditi da li isti raspolaže imovinom koja bi ušla u stečajnu masu i koja bi bila dostatna za podmirenje ovog predhodnog kao i stečajnog postupka. S obzirom da mu je račun trano blokiran dulje od 60 dana smatram da dužnik ne posluje niti ima izgleda za nastavak poslovanja.

Stoga predlažem sucu da za dužnika DALAMAR MLJET j.d.o.o., OIB: 11496413501, Zagreb, Zlatarska ulica 14a, sukladno čl. 132. SZ-a rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova predhodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 41.800,00 kn.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka, budući da predloženi dužnik nema imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova provedbe stečajnog postupka.

S poštovanjem,

privremena stečajna upraviteljica:
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.